

Motion till Årsmötet 2026 angående Stugorna i Buskvallen.

Bakgrund till motionen

Stugorna i Buskvallen har bra beläggning, men det är mycket som behöver göras gällande löpande underhåll och renovering. Då det är dyrt med hantverkare så har verksamheten byggts på frivilliga insatser av styrelse och medlemmar. De senaste åren har det mest varit vi, Anna-Karin och Peter Sandberg som har underhållit och renoverat stugorna vilket är för få personer.

Beläggningen har sjunkit lite sen toppåren efter pandemin dock har antalet medlemmar som hyr sjunkit en hel del.

Motionen

Då vi Anna-Karin och Peter är mycket måna om att stugorna och föreningen blir kvar så länge som möjligt, vill vi komma med ett förslag. Vi erbjuder oss att köpa fastigheten Funäsdalen 71:16, dvs stuga 6 och 7 till marknadspris (skall naturligtvis värderas av mäklare). För att sedan fortsätta att hyra ut dem precis som vanligt till PGIKs medlemmar till de priser vi har idag och med de regler som vi har idag dvs vi skall inte ha förtur till sport och påsklov. Detta får vi skriva ett avtal om med föreningen och förmodligen sätta en tidsperiod på (t ex på 5 år), vår avsikt är dock att fortsätta hyra ut till förmånliga priser till PGIKs medlemmar så länge som intresse finns.

På detta sätt får PGIK loss pengar till underhåll av de andra stugorna och slipper underhåll av stuga 6 och 7. I och med det kan vi få föreningen att överleva länge.

Det vi nu vill på årsmötet är att höra om ni medlemmar tycker att detta är en bra idé och om vi skall gå vidare med värdering av fastigheten och ta reda på hur vi kan skriva ett avtal. För att sedan på kommande årsmöten (eller extra möten) rösta om en eventuell försäljning enligt ovan förslag.

Mer fakta till avtalet mellan oss och PGIK

Vi förbinder oss att hyra ut stugorna till samma pris som idag till PGIK:s medlemmar. Om PGIK höjer hyran för sina fastigheter så höjer vi med samma procentsats.

Om PGIK säljer någon av de andra stugorna så bryts överenskommelsen.

Om någon av oss blir allvarligt sjuk eller avlider så kommer den andra att ensam driva detta vidare.

Parkeringen nedanför 6:an och 7:an får i framtiden fortfarande nyttjas av samtliga gäster, även de som hyr de andra stugorna. PGIK står för plogningen.

Stugorna säljs möblerade samt med utrustning. Alla PGIK specifika saker, priser som pokaler och vaser flyttas till de andra stugorna.

Saker som skall gälla men inte skrivs in i avtalet.

Vi gör ett eget förråd i 6:an och 7:an med glas, grytlappar, rengöringsmedel med mera så att vi inte behöver dela på de utgifterna.

Om någon gäst köper något som saknas i 6:an eller 7:an så står vi för den kostnaden, dock skall inköpet godkännas av oss först.

Varför vi vill göra detta

Det är nästan bara vi, Anna-Karin och Peter som underhåller stugorna nu.

Vi har ont om folk i styrelsen så arbetsbördan har ökat för samtliga styrelsemedlemmar. Många av de som hyr är inte PGIK medlemmar, (grannar, arbetskamrater, barn till medlemmar). Vi vill på detta vis göra det möjligt för de medlemmar som fortfarande vill hyra att kunna fortsätta med detta under många år.

Säsongen 2020/21 var det 102 uthyrningar varav 50 unika, 46 av dessa var medlemmar.

Säsongen 2024/25 var det 88 uthyrningar varav 46 unika, 35 av dessa var medlemmar.

Pensionen (Anna-Karins) kommer närmare så om vi skall ha möjlighet att låna pengar så behöver detta göras snart.

Om vi genomför detta så frigör vi pengar som PGIK kan använda till underhåll och renovering av de andra stugorna. Så att stugorna och föreningen kan överleva länge.

Anna-Karin och Peter Sandberg